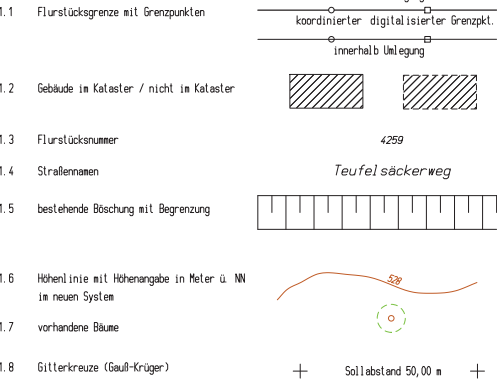


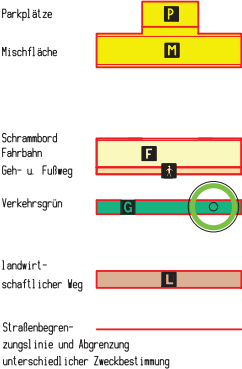
Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

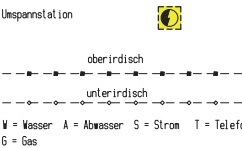
1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)



2.10 öffentliche Verkehrsflächen



2.11 Anschluß von Flächen an die Verkehrsfläche
Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt



2.13 Führung von Versorgungsanlagen
und -leitungen
(soweit bekannt)

2.14 Öffentliche Grünflächen



2.15 Private Grünfläche



2.22 Dachform mit Dachneigung
(Dachneigung als Beispiel)

z.B.: Satteldach SD 28 - 35°
Pultdach PD

2.23 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

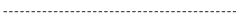


2.24 Nutzungsschablone

Baugebiet	mHb
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie



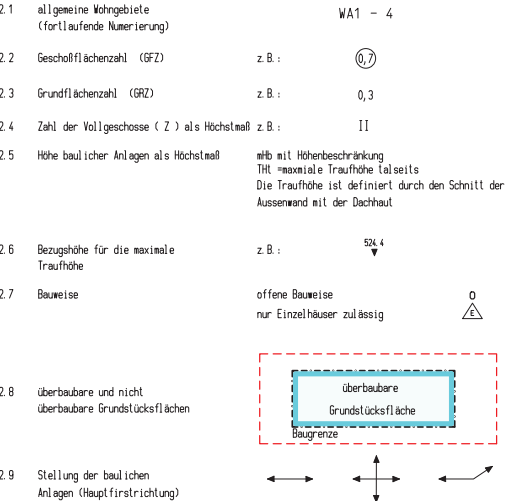
3.2 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht
mit bestehender Flst.-Grenze identisch



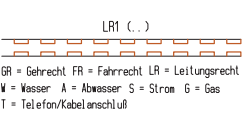
3.3 Bezeichnung Bauberschnitt

1. BA , 2. BA

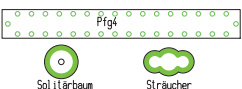
2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)



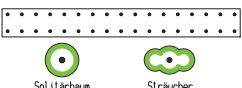
2.16 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(fortlaufende Numerierung)



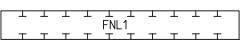
2.17 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern
weitere Festlegungen siehe Grünordnungsplan



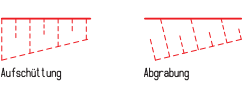
2.18 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und
Sträuchern
weitere Festlegungen siehe Grünordnungsplan



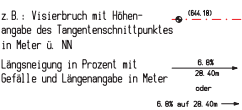
2.19 Flächen zum Schutz und zur Entwicklung
von Boden, Natur u. Landschaft
weitere Festlegungen siehe Grünordnungsplan



2.20 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
und Stützmauern zur Herstellung des
Straßenkörpers



2.21 Höhenlage der Verkehrsflächen



Gemeinde Althengstett . Fertigung
Gewarkung Althengstett
Landkreis Calw

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften
" Abrundung Tafelberg "

Lageplan

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß ortsübliche Bekanntmachung	am	19.12.2008 06.02.2009
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	am	10.03.2009 13.08.2008
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß ortsübliche Bekanntmachung Auslegung von	am	01.04.2009/24.06.2009 03.04.2009/26.06.2009 14.04.2009/06.07.2009 bis 08.05.2009/07.08.2009
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	23.09.2009
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung Beschluß	am	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	

Lageplanverfasser :	Aufgestellt und ausgefertigt:
 Moritz Fischer Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Schloßstr. 11, 71880 Gernsheim Tel.: 07141/3218-0 • Fax: 07141-3218-29 E-Mail: info@vermessung-fischer.de www.vermessung-fischer.de	Gemeinde Althengstett Bürgermeisteramt
Calw, 23.09.2009	Althengstett,
Fischer	Dr. Götz, Bürgermeister